



Wołomin, dnia 24 czerwca 2020 r.

WGG.683.1.116.2018.AZ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że dnia 10 lipca 2018 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Wołomińskiego, objętą decyzją Nr 21pz/2017 z dnia 16.05.2017 roku, znak: WAB.6740.14.49.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej ulicy Dworkowej od dz. nr ew. 75/1 obręb 0009, Kobyłka do skrzyżowania ulic Mareckiej i Szerokiej (wraz ze skrzyżowaniem)”, (kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI), oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 61/1 (o pow. 0,0068 ha) pochodzącą z podziału działki ew. nr 61 z obrębu 0009,09 miasta Kobyłka.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż współwłaściciele nieruchomości Pani Antonina Małgorzata Banaszek oraz Pan Robert Antoni Banaszek nie żyją i nie przeprowadzono postępowań spadkowych.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Pani Antoniny Małgorzaty Banaszek oraz Pana Roberta Antoniego Banaszka, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Wołominie

Wydział Geodezji, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr tel. 22 346 12 06) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, w części odpowiadającej udziałowi w prawie własności przedmiotowej nieruchomości przysługujące spadkobiercom Pani Antoniny Małgorzaty Banaszek oraz Pana Roberta Antoniego Banaszek, zostaną przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się **w terminie 14 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględny wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne, Anną Zgiep-Jabłońską lub Joanną Zachutą.**

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy w Kobyłce ul. Wołomińska 1 05-230 Kobyłka oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji
Anna Zgiep-Jabłońska

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10
05 – 200 Wołomin
 - b. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobyłce
ul. Wołomińska 1
05 – 230 Kobyłka
2. a/a